



Le 16 décembre 2025

RAPPORT SUR LE PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS (PTI) DE 2026-2027-2028

Chères concitoyennes,

Chers concitoyens,

Conformément aux articles 473 et 474 de la *Loi sur les cités et villes* et au nom du conseil municipal, j'ai le plaisir de vous présenter le Programme triennal des immobilisations (PTI) 2026-2027-2028 de la Ville de Mont-Royal.

Le PTI constitue un outil essentiel de planification stratégique. Il permet de planifier, sur un horizon de trois ans, la réalisation de projets d'immobilisations prioritaires, en fonction des besoins identifiés par la municipalité. Ce programme est révisé annuellement afin de refléter l'évolution du contexte local, des priorités citoyennes et des enjeux urbains.

Priorités stratégiques du PTI

Le choix des projets repose sur les priorités suivantes :

- **Centre sportif et communautaire** : poursuivre la construction de cette infrastructure moderne et d'envergure conçue pour répondre aux besoins croissants des Monterois et Monteroises.
- **Construction du nouveau bâtiment « 30/40 Roosevelt »** : avancer la construction de ce nouvel édifice qui regroupera la caserne d'incendie et les services de Sécurité publique, d'Aménagement et développement du territoire ainsi que la division du Génie des Services techniques, conformément aux ententes conclues avec la Ville de Montréal.
- **Gestion intégrée des eaux pluviales et aménagement durable du territoire** : améliorer la capacité de drainage de la Ville par l'analyse d'alternatives visant à atténuer les risques d'inondation lors de pluies intenses. Optimiser la performance du réseau d'égout grâce à des mesures de captation des eaux de surface et compléter ces interventions par un projet de verdissement dans le secteur du REM.
- **Réseau cyclable** : développer, bonifier et étendre un réseau cyclable cohérent et accessible, mieux intégré à l'aménagement urbain et appuyant les objectifs environnementaux.
- **Gestion des actifs** : élaborer une stratégie de gestion à long terme des infrastructures municipales afin d'en assurer la pérennité, la performance et la continuité des services.

Projets majeurs prévus en 2026

En 2026, la Ville de Mont-Royal poursuivra la construction du Complexe sportif et communautaire ainsi que la construction du nouveau bâtiment situé au 30-40 Roosevelt, qui accueillera les services de Sécurité publique, d'Aménagement et développement du territoire, du Génie et la caserne d'incendie.

Parallèlement, la Ville amorcera une série de projets stratégiques et structurants visant à moderniser ses infrastructures, améliorer les services offerts à la population et répondre aux enjeux environnementaux. Ces investissements témoignent de notre volonté d'assurer un milieu de vie sécuritaire, durable et bien adapté aux besoins des résidents.

Les principales initiatives prévues comprennent :

- La réfection du viaduc de la voie de service CDL, entre les avenues Canora et Dunkirk
- La réfection de l'armature du pont Laird et de la voie de desserte de l'autoroute 40 (côté Mont-Royal)
- Le remplacement et/ou la réhabilitation de conduites d'aqueduc et d'égout
- Le remplacement de regards d'égout
- L'amélioration des ouvrages de rétention des eaux pluviales du réseau d'égout
- La reconstruction, la réfection et le resurfaçage de plusieurs rues et trottoirs, incluant le réaménagement des rues Bates et Plymouth ainsi que l'aménagement de pistes cyclables
- La réfection du chemin de la Côte-de-Liesse, entre les chemins Manella et Canora
- Le lancement d'un projet de reboisement le long de la voie ferrée
- La préparation des plans et devis pour l'aménagement paysager du parc Danyluk
- La reconfiguration du système de ventilation d'urgence de l'aréna, accompagnée de divers travaux connexes
- La réparation du béton extérieur de la bibliothèque municipale
- L'installation de portes coulissantes à la bibliothèque pour améliorer l'accessibilité
- L'acquisition d'une génératrice mobile de 100 kW
- La poursuite des travaux de réaménagement aux ateliers municipaux
- L'acquisition de nouveaux véhicules pour la Sécurité publique
- L'achat de deux remorqueuses épandeuses, d'une camionnette, d'un camion 10 roues et d'un camion-citerne avec bras articulé
- L'évaluation de la mise en place d'un nouveau système de gestion du stationnement
- La mise à niveau de l'infrastructure et de l'équipement téléphonique municipal
- La modernisation de diverses technologies de l'information, notamment en cybersécurité et pour les logiciels essentiels

Projets en cours

Par ailleurs, plusieurs projets amorcés lors des années précédentes se poursuivront en 2026. Certains bénéficieront d'ajustements budgétaires, tandis que d'autres arriveront à leur phase de finalisation. Ces travaux témoignent de la volonté constante de la Ville d'assurer la modernisation, la résilience et l'entretien optimal de ses actifs municipaux.

Programme triennal : Investissements prévus

SERVICES	2026	2027	2028
Travaux publics et Sécurité publique	2 335 000 \$	2 209 000 \$	213 000 \$
Services administratifs	735 000 \$	400 000 \$	0 \$
Génie et urbanisme	17 950 000 \$	23 130 000 \$	22 615 000 \$
Loisirs et culture	1 070 000 \$	5 370 000 \$	1 245 000 \$
Quartier sportif – phase 1	0 \$	755 000 \$	250 000 \$
Quartier sportif – phase 2	100 000 \$	10 693 000 \$	8 715 000 \$
TOTAL	22 190 000 \$	42 557 000 \$	33 038 000 \$

Sources de financement

Pour 2026, le financement sera assuré par :

- Règlements d'emprunt : 19 349 000 \$
- Surplus accumulé affecté : 1 000 000 \$
- Fonds de roulement : 905 000 \$
- Fonds de parcs et terrains de jeux : 936 000 \$

Conclusion

En conclusion, le Programme triennal d'immobilisations témoigne de notre engagement collectif à bâtir une ville qui répond aux besoins réels et aux attentes légitimes des Monterois et des Monteroises. En planifiant soigneusement nos investissements et en veillant à la pérennité de nos actifs, nous posons des gestes concrets pour protéger la qualité de vie qui fait la fierté de Montréal.

Avec la poursuite des grands projets, dont le Complexe sportif et communautaire et le bâtiment du 30-40 Roosevelt, nous consolidons les fondations de notre avenir. Et, dans un contexte de changements climatiques, nous continuons d'investir dans nos réseaux essentiels et d'explorer des solutions innovantes pour moderniser nos infrastructures et renforcer la résilience de notre ville.

Ce PTI reflète notre volonté d'agir avec responsabilité, transparence et vision. Ensemble, nous préparons Montréal à relever les défis d'aujourd'hui et à saisir les opportunités de demain.

Le maire,

Peter J. Malouf